

Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flur 15** Flurnummer
- $\frac{34}{3}$ Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

Darstellung Typ-Nr Biotop- / Nutzungstyp

Einzelbaum

- 04.110 Laubbaum, einheimisch, standortgerecht
- 04.120 Nadelbaum, nicht einheimisch, nicht standortgerecht
- 04.120 Laubbaum, nicht einheimisch, nicht standortgerecht

Ruderalfluren und krautige Säume

- 09.151 Artenarme Feld-, Weg- und Wiesenräume frischer Standorte
- 09.160 Straßenränder mit Entwässerungsmulde, Mittelstreifen, intensiv gepflegt

Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)

- 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche; hier: Asphalt
- 10.520 Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster
- 10.530 Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung
- 10.610 Bewachsene unbefestigte Feldwege

Überbaute Flächen

- 10.710 Dachfläche nicht begrünt

Äcker

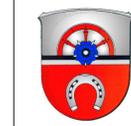
- 11.191 Acker, intensiv genutzt

Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen

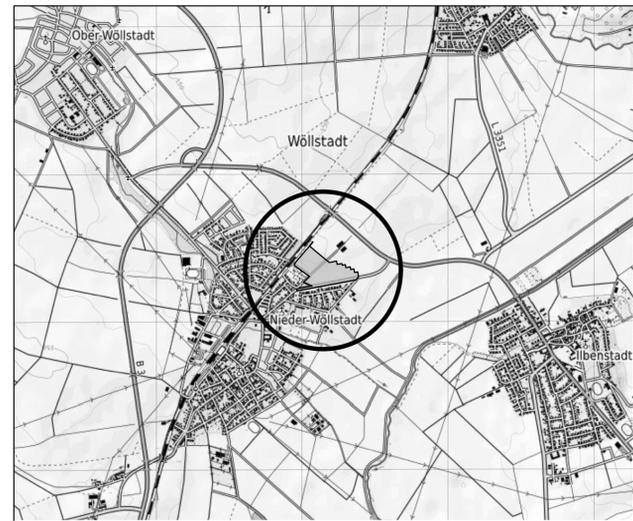
- 11.221 Gärtnerschöne Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturreiche Hausgärten

Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



**Gemeinde Wöllstadt,
Ortsteil Nieder-Wöllstadt**
Bebauungsplan "NW25, Ilbenstädter Straße"

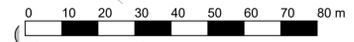


Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA) M: 1:25.000

PLANUNGSBÜRO FISCHER
Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung
Im Nordpark 1 - 35435 Wetzlar | t. +49 641 98441-22 | f. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1	Stand:	16.05.2023
		11.07.2023
Bestandskarte zum Umweltbericht	Projektleitung:	Fokuhl
	CAD:	Stroh
	Maßstab:	1 : 1.000
	Projektnummer:	22-2739

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.