

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

in Wöllstadt tut sich was! Durch die Unterstützung, die unserer Gemeinde im Rahmen des Förderprogramms „Lebendige Zentren“ (vormals Aktive Kernbereiche in Hessen) gewährt wird, können wichtige Impulse für die Entwicklung der „7 Höfe und Ortskernentwicklung“ in Nieder-Wöllstadt gegeben werden.

Ziel ist es, über Investitionen in öffentliche und private Maßnahmen städtebauliche Mängel abzubauen, die Attraktivität der Gemeinde zu steigern, ein lebenswertes Wohnumfeld zu schaffen und damit auch Investitionen in Gewerbe, Handel und Wohnen zu unterstützen, die letzten Endes der Bevölkerung und damit uns allen zugute kommen.

Das Förderprogramm wird dazu beitragen, die Wohn- und Lebensqualität Hand in Hand mit Eigentümerinnen und Eigentümern deutlich zu erhöhen, das Image Wöllstadts nachhaltig zu verbessern und das Profil nach außen zu schärfen.

Auf diesem Wege möchten wir Ihr Interesse wecken!

Der Transformationsprozess hat bereits jetzt zu einer spürbaren Aufbruchsstimmung beigetragen – Bürgerinnen und Bürger entdecken Ihre Gemeinde Wöllstadt neu und engagieren sich.



Adrian Roskoni
Bürgermeister
Gemeinde Wöllstadt

im Juni 2022

Fördergebiet Nieder-Wöllstadt



Kontakt

Gemeinde Wöllstadt
Ansprechpartner: Adrian Roskoni
Paul-Hallmann-Straße 3 | 61206 Wöllstadt
Telefon: 06034 – 9131 – 0
eMail: adrian.roskoni@woellstadt.de

Projektstadt – Nassauische Heimstätte
Fördergebietsmanagement
Ansprechpartner: Claus Schindwein
Telefon: 069 – 678674 – 1542
eMail: claus.schindwein@nh-projektstadt.de

IMPRESSUM

Herausgeber: Gemeinde Wöllstadt, V.i.s.d.P: Adrian Roskoni, Bürgermeister
Druck: 4000 Exemplare
Fotos: Gemeinde Wöllstadt; Projektstadt;
Kartengrundlage: GIS Gemeinde Wöllstadt

Förderprogramm Lebendige Zentren

„7 Höfe und Ortskernentwicklung“ Nieder-Wöllstadt

**LEBEN IM WANDEL
CHANCEN WAHRNEHMEN
GEMEINSAM UNSER
WÖLLSTADT ERLEBEN**

Bürgerversammlung 30.06.2022
Römerhalle Ober-Wöllstadt



„7 Höfe und Ortskernentwicklung“ in Nieder-Wöllstadt

Im Rahmen der Erstellung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) in 2019/2020 wurden die Grenzen des Fördergebiets bestimmt, Handlungsbedarfe ermittelt, Ziele für die zukünftige Entwicklung aufgestellt und Maßnahmen konzipiert. Das ISEK kann auf der Internetseite www.woellstadt.de abgerufen werden.

Mit Hilfe des Förderprogramms der Lebendigen Zentren können private und gemeindliche Maßnahmen – ausschließlich im Fördergebiet – gefördert werden.

Mögliche Maßnahmen im Programm

- ✓ Konzepte und Machbarkeitsstudien
 - Verkehrskonzept Ortsdurchfahrt
 - Gestaltungs- + Begrünungsleitbild
 - Rathausstandort
 - Parkraumbewirtschaftungskonzept
 - Konzept Sport- und Kulturhalle
 - Friedhofskonzept
- ✓ Neubau Sport und Kulturhalle
- ✓ Grunderwerb
 - Schulstraße 8, Haus der Begegnung
- ✓ Gestaltung von Straßen, Plätzen
 - Frankfurter / Friedberger / Ilbenstädter Straße
 - Platzgestaltungen, u.a. Mehrgenerationenspielplatz Bahnhofstraße, Bahnhofsvorplatz, Lindenstraße, Rosbacher Straße
- ✓ Begrünung + Grünvernetzung
- ✓ Anreizförderprogramm Fassadensanierung + Begrünung
- ✓ Modernisierung historische Höfe
 - Rathaus
 - soziale Einrichtung
 - u.a.m,
- ✓ Sanierung Kita Abenteuerland

Vorstellung einzelner Maßnahmen

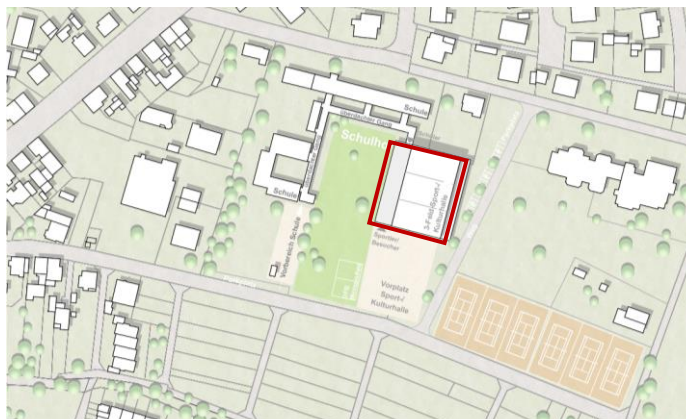
✓ Neubau Sport- und Kulturhalle

Variante 1, 2-Feldhalle, mit direkter baulicher Anbindung an die Schule



Hallenstandort
südl. Fritz-Erler-Grundschule

Variante 2, 3-Feldhalle mit direkter baulicher Anbindung an die Schule

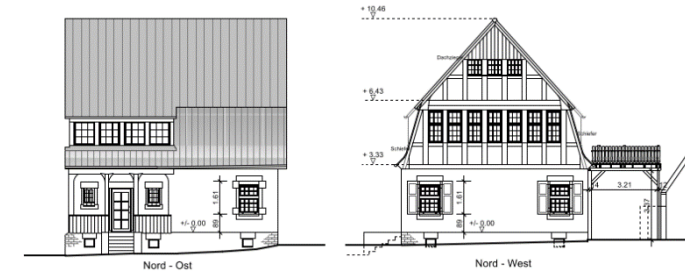


Vorstellung einzelner Maßnahmen

✓ Erwerb + Umbau Schulstraße 8 zu Tagesmütterhaus

„Meilensteine“

4. Erwerb 2020
5. Umbau und Modernisierung 2022 bis Anfang 2023
6. 2023 Eröffnung „Haus der Begegnung“



✓ Verkehrskonzept

Frankfurter- / Friedberger- / Ilbenstädter Straße

„Meilensteine“

1. Ortsumgehung B 3 neu (in 2017)
2. Möglichkeit der Gestaltung der Ortsdurchfahrt
3. Erste Vorabzüge 2019
4. Ausschreibung Planungsleistungen 2022
5. Umbau 2023 – 2025



Planungsentwurf Kreuzungsbereich



Planungsentwurf Frankfurter Straße